

Ausgabe
01
2024

DEIN ZUHAUSE



VÖLLIG NEUE PERSPEKTIVEN



Das Magazin für Mieter der HaWoGe und alle, die es gern werden wollen.





2024 – Gutes Zwischenergebnis

Liebe Mieterinnen,
liebe Mieter,
liebe Leser*in,

das Zwischenergebnis der HaWoGe für das Jahr 2024 fällt sehr positiv aus.

Mit dem Neubau im Stadtzentrum, den „Lindenhof-Terrassen“ befinden wir uns auf der Zielgeraden. Die Vermietung ist für das IV. Quartal 2024 vorgesehen, deshalb läuft der Innenausbau derzeit auf Hochtouren. Das gleiche gilt für die Außenanlagen.

An der Fassade im Innenhofbereich gibt es nur noch Restarbeiten.

Mit der Fertigstellung des 3. Bauabschnitts hat die HaWoGe im Stadtzentrum insgesamt 202 Wohnungen neu gebaut.

Die außergewöhnliche Architektur des Büros arc aus Halberstadt findet auch überregional große Anerkennung.

Bemerkenswert ist auch die Entwicklung im H.-Matern-Ring. Mittlerweile sind die E.-v.-Repgow-Str. 1–3 und 4–6 fertiggestellt und vermietet.

Baubeginn für das dritte Gebäude, die R.-Wagner-Str. 16a–17c war im Februar 2024. Die Erfahrungen aus den ersten zwei Gebäuden haben dafür gesorgt, dass der Bau hier kontinuierlich und vor allem zügig vorangeht.

Die R.-Wagner-Str. 16a–17c hat städtebaulich eine besondere Bedeutung, da es sich um ein straßenbegleitendes Gebäude handelt, gegenüber dem denkmalgeschützten Amtsgericht Halberstadt.

Eine weitere Baustelle ist im Mai gestartet, die Th.-Müntzer-Str. 2–4. Das Gebäude haben wir mit der WGH getauscht. Es soll umfangreich und energetisch modernisiert werden. Diese Modernisierung wird einen Effizienzhausstandard erreichen, deshalb ist eine Fertigstellung erst 2025 möglich.

Unser HaWoGe-Spiele-Magazin feiert im Oktober 2024 seinen 10. Geburtstag. Zehn Jahre sind natürlich ein Grund zum Feiern. Damit viele Kinder mitfeiern können, findet die Jubiläumsparty am Samstag, den 26.10.2024 von 10.00 Uhr bis 19.00 Uhr statt. Es warten viele Überraschungen auf die Kinder, u. a. das „KiKANiNCHEN“.

Ihnen wünsche ich nun einen schönen Sommer, bleiben Sie neugierig und uns treu

herzliche Grüße Ihre

Beate Grebe
Beate Grebe



10 Jahre HaWoGe-Spiele-Magazin

Freude schenken!



3 Editorial

Bauvorhaben und Wohnstandorte

- 4 E.-v.-Repgow-Str. 4–6 fertiggestellt und vermietet
- 6 Neues Gegenüber für das Amtsgericht
- 8 Baubeginn in der Th.-Müntzer-Straße 2-4
- 9 Endspurt bei den Lindenhof-Terrassen

Aus der HaWoGe

- 12 Spendenübergabe bei der Feuerwehr
- 13 Ergebnis der Frühblüher Aktion
- 14 Neuer Spielplatz Am Plansch
- 15 Fragen zur Betriebskostenabrechnung?
- 30 Für ein gesundes und sicheres Zuhause

Wohnungsangebote

- 16 Wohnungsmarkt

HaWoGe-Spiele-Magazin

- 20 Weihnachtsüberraschung im Kinderheim Harkerode
- 21 99 Jahre
- 21 HSM-Werbepläne in der Völkerfreundschaft
- 23 Spender ließen ihr Blut im HSM

Kooperationspartner

- 24 Gesund und munter dank Ehrenamt
- 25 Garteneinsatz in der Evangelischen Kita Gröperstraße

HaWoGe-Senioren aktiv + mittendrin

- 26 Geplante Fahrten für 2024
- 26 Weihnachtsmarktbesuch in Goslar
- 27 Kaffeenachmittag in Mandelholz
- 28 Tagesfahrt nach Havelberg
- 29 Mehrtagesfahrt nach Binz



E.-v.-Repgow-Str. 4–6 fertiggestellt und vermietet

Die Modernisierung des Gebäudes E.-v.-Repgow-Str 1-3 wurde 2023 fertiggestellt und voll vermietet. Im Anschluss haben wir das Nachbargebäude Nr. 4-6, ebenfalls nach diesem Standard modernisiert und nun 2024 ist die Fertigstellung erfolgt.

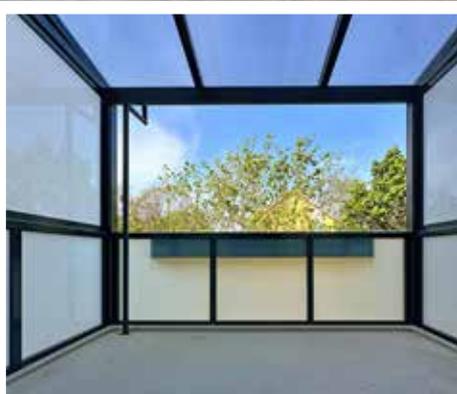
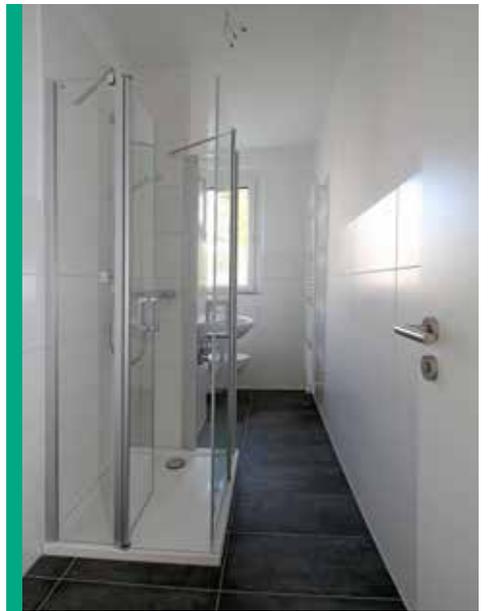
Die Gestaltung des Gebäudes ist seit einigen Wochen abgeschlossen. Ausstattung und Optik des Gebäudes sind vergleichbar mit seinem

Vorgänger. Nach der sehr positiven Resonanz hatte sich die HaWoGe entschieden, auch die E.-v.-Repgow-Str. 4 mit einem Giebelbild des Künstlers Marco Brzozowski zu versehen und wir sind der Meinung, dass Ergebnis kann sich sehen lassen.

In der E.-v.-Repgow-Str. 4-6 sind nach dem Teilrückbau der beiden oberen Etagen 24 moderne Wohnungen entstanden, die jetzt alle über einen neuen Balkon verfügen. Das gilt auch für die sechs 2-Raum-Wohnungen, die bisher keinen Balkon hatten. Diese Wohnungen haben zusätzlich eine Einbauküche erhalten. Lassen Sie einfach die tollen Fotos auf sich wirken.



**Vermietungsbeginn war im
Mai 2024, es sind bereits
alle Wohnungen vermietet.**





Neues Gegenüber für das Amtsgericht Halberstadt

Im Februar 2024 war Baubeginn in der R.-Wagner-Str. 16a-17c, das straßenbegleitende Gebäude gegenüber dem Amtsgericht Halberstadt.

Der Umbau erfolgt, nach dem Standard der Vorgänger in der E.-v.-Repgow-Straße 1-3 und 4-6, zugeschnitten auf die aktuellen Wohnbedürfnisse und energetisch modernisiert.

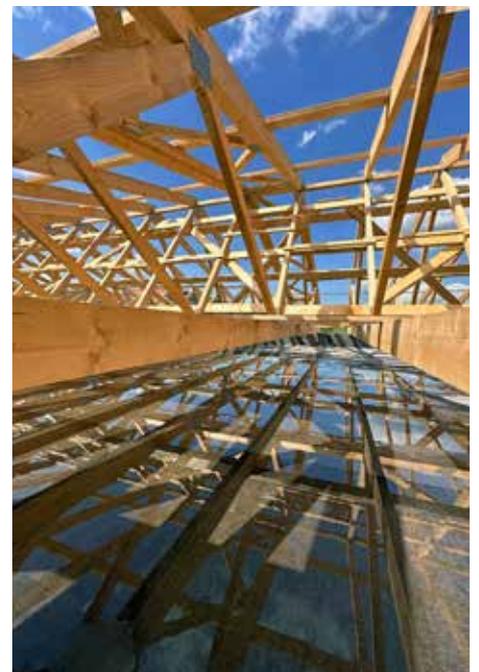
Das Abrissunternehmen Wessler hat bereits die alte Balkonanlage demontiert und die beiden oberen Etagen abgetragen. Mit dem neuen Satteldach, der Dämmfassade, den neuen Fenstern und Balkonen wird die optische Verwandlung des Gebäudes abgerundet.

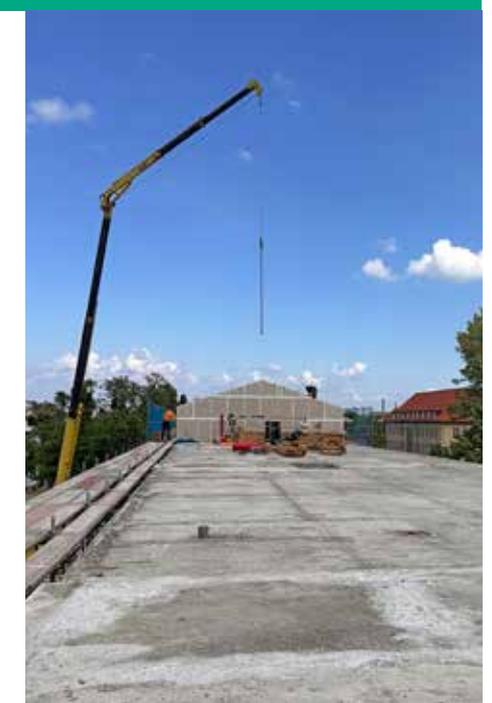
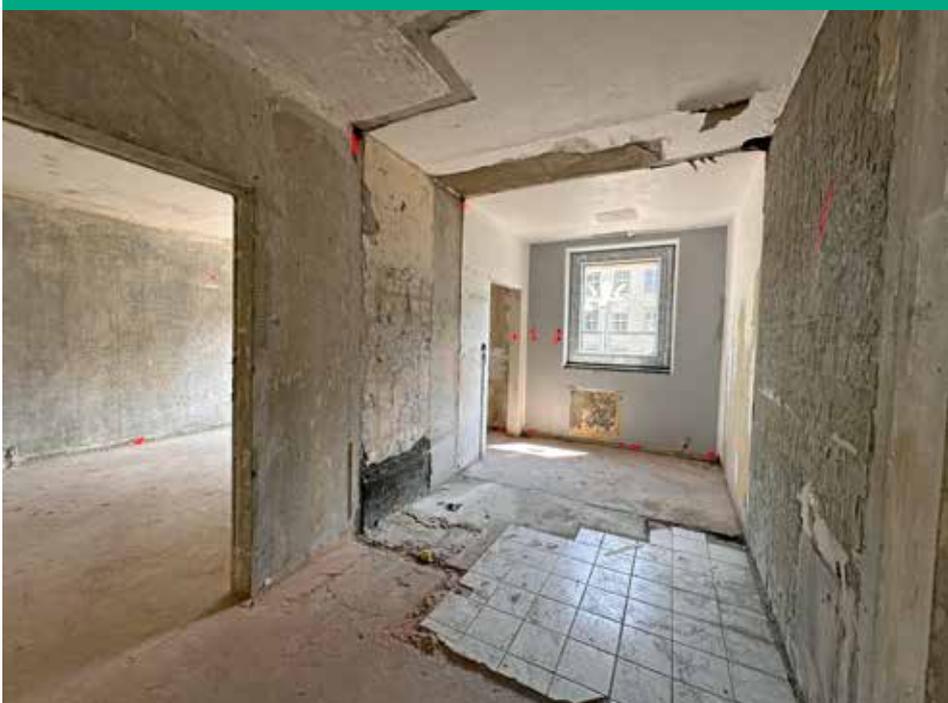
Da das Gebäude über sechs Eingänge verfügt, werden in drei Eingängen Grundrissverän-

derungen vorgenommen. Damit reagiert die HaWoGe auf die Nachfrage nach 3- und 4-Raum Wohnungen. Drei dieser neuen Wohnungen werden sogar zwei Bäder bekommen (ein Bad mit Badewanne, das zweite mit Dusche). Sechs weitere Wohnungen verfügen neben dem Bad mit Badewanne und Dusche über ein Gäste-WC inkl. Stellplatz für Waschmaschine und Trockner.

Im Bereich der Außenanlagen, haben wir zusätzliche PKW-Stellplätze für die neuen Mieter geplant.

Auch bei diesem Gebäude, werden wir wieder ein optisches Highlight mit einem Giebelbild in einer 3D Gestaltung setzen. Deshalb sind wir uns sicher, dass dieses Gebäude nach der Sanierung die Blicke auf sich ziehen wird.







Baubeginn in der Th.-Müntzer-Straße 2-4

Seit Januar 2024 ist die HaWoGe, nach einem Grundstückstausch mit der WGH, Eigentümerin der Th.-Müntzer-Straße 2-4. Das Wohngebäude ist fast vollständig leer gezogen und soll 2024 umfangreich modernisiert werden.

Bereits im April wurde begonnen, in den Wohnungen die Tapete und die Bodenbeläge zu entfernen.

Im Mai war der Start für das Abtragen der Schornsteine und es werden Sandstrahlarbeiten im Kellerbereich durchgeführt.

Geplant ist eine umfassende energetische Gebäudesanierung. In diesem Zuge erfolgt die Umstellung auf eine zentrale Heizungsanlage mit Warmwasseraufbereitung durch den Einbau einer Hybridheizung. Diese besteht aus einer Luft-Wasser-Wärmepumpe und einem gasbetriebenen Brennwert-Heizkessel. Zusätzlich wird auf dem Dach eine

Photovoltaikanlage, zur Unterstützung der Heizungs- und der Warmwasserversorgung installiert.

Die Fassade erhält ein Wärmedämmverbundsystem und es werden neue Fensterelemente verbaut. Die Dämmung der Keller- und oberen Geschossdecke wird den geltenden Anforderungen angepasst. Die Außenanlage wird im Zuge der Modernisierung ebenfalls eine Anpassung erfahren.

Alle Wohnungen werden modernisiert und erhalten im Bad eine hochwertige Innenausstattung.

Für viele Mieter das Wichtigste, es werden Balkone angestellt, die Lust auf Frühjahr und Sommer machen.



Endspurt bei den Lindenhof-Terrassen

Der dritte Bauabschnitt der Lindenhof-Terrassen geht in die Endphase.

Straßenseitig wurde die Fassade der H.-Julius-Str. 2 fertiggestellt und konnte abgerüstet werden. Jetzt wird sichtbar welche enorme städtebauliche Bedeutung dieser Lückenschluss zwischen Neubau und Altbau hat.

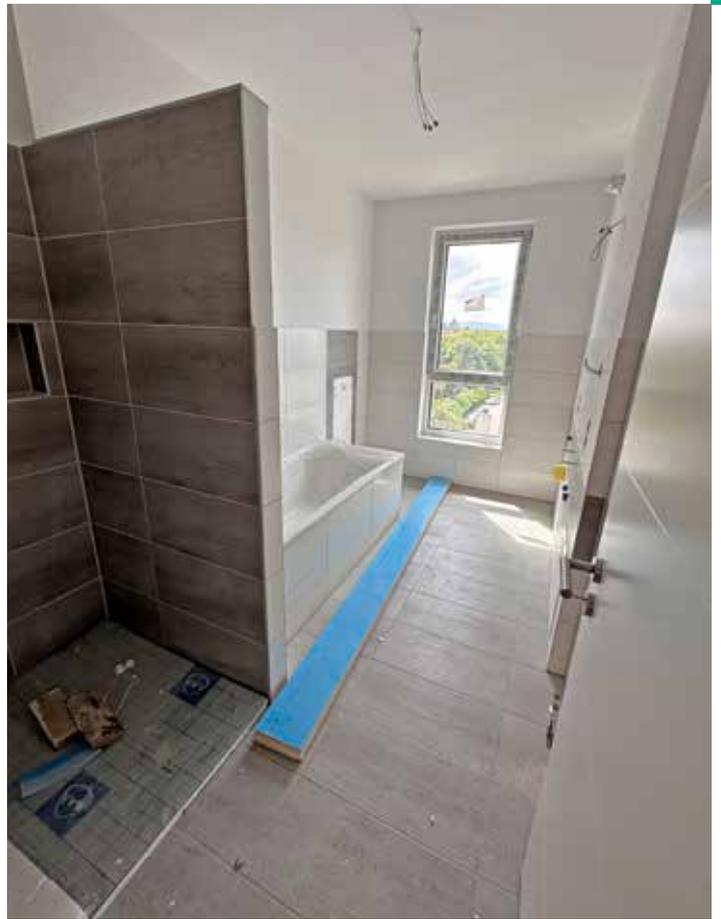
An der rückwärtigen Fassade wird gerade die Dämmung angebracht und verputzt, danach folgt der Farbanstrich. Der Innenausbau läuft auf Hochtouren, die Vermietung ist für das IV. Quartal 2024 geplant.

Auch bei den Außenanlagen sind bereits große Fortschritte zu erkennen. Die Fertigstellung soll ebenfalls zum Vermietungsbeginn erfolgen.



... Fortsetzung siehe nächste Seite







Spendenübergabe bei der Feuerwehr Halberstadt

Am 19.12.2023 war bei der Feuerwehr gleich doppelter Grund zur Freude. Die HaWoGe, vertreten durch Frau Grebe und Herrn Herrmann, überbrachte einen Spendenscheck in Höhe von 2.000,00 € für den Feuerwehrförderverein St. Florian Halberstadt e. V. Diesen Scheck nahm die Vereinsvorsitzende Frau Viering in Empfang.

Aber auch für die Jugendfeuerwehr gab es eine Überraschung. Für den Besuch des HaWoGe-Spiele-Magazins wurde ein Gutschein übergeben.

Die Feuerwehr ist für die HaWoGe ein wichtiger Partner, nicht nur wenn es um die Brandbekämpfung geht. Sie berät das Unternehmen auch bei Baumaßnahmen und bei Themen des vorbereitenden Brandschutzes.



Ergebnis der Frühblüher Aktion vom 02.11.2023

NABU, HaWoGe und die Kitas Sankt Josef (ABC Gruppe) und Gröperstraße





Neuer Spielplatz Am Plansch

Eröffnung am 06.06.2024

Wegen Sicherheitsmängeln musste die Kletterkombination auf diesem Spielplatz gesperrt und demontiert werden.

Die HaWoGe, die sich seit 2009 um die städtischen Spielplätze kümmert, hat deshalb die Entscheidung getroffen, den kompletten Spielplatz zu erneuern.

Neu angeschafft wurden die Kletterkombination und eine Doppelschaukel. Wippe und Federtier konnten wieder verwendet werden. Insgesamt wurden die Spielgeräte neu platziert, inklusive Erneuerung des Fallschutzes. Aufgearbeitet wurde der Sandkasten und die vier Bänke mit neuen Bankbohlen aus Recyc-

ling Kunststoff. Der neue Spielplatz hat einen wesentlich höheren Spielwert für die Kinder. Aus Sicherheitsgründen wurde ebenfalls die vorhandene Zaunanlage erneuert.

Ausgeführt wurden alle Arbeiten durch den STALA, welcher auch für die Pflege und die wöchentlichen Sicherheitskontrollen verantwortlich ist.

Am 06.06.2024, 10.00 Uhr, wurde der neue Spielplatz vom Oberbürgermeister und der Geschäftsführung der HaWoGe eingeweiht. Die ersten Kinder, die auf dem neuen Spielplatz spielen durften, kamen aus dem evangelischen Kindergarten in der Gröperstraße.



Fragen zur Betriebskostenabrechnung?

Wir haben die Antworten!

Mit der Betriebskostenabrechnung kommen viele Fragen auf. Mit unserer kleinen Übersicht möchten wir Ihnen Klarheit verschaffen.

Wann erhalte ich meine Abrechnung?

Leider können wir keinen konkreten Termin nennen, da wir auf die Zuarbeit der Fremdadrechner (Ista, Techem) angewiesen sind. Dennoch sind wir bestrebt die Abrechnung im Sommer an unsere Mieter zuzustellen.

Was beinhaltet das neue CO₂-Kostenaufteilungsgesetz?

Mit diesem Gesetz werden die CO₂-Kosten zwischen dem Mieter und Vermieter aufgeteilt. Bisher wurden diese ausschließlich von den Mietern getragen. Die prozentuale Einteilung erfolgt nach einem Stufenmodell und hängt davon ab wie klimafreundlich das Gebäude ist.

Wird meine Vorauszahlung angepasst?

Geht aus der Abrechnung ein Guthaben hervor, bleibt die monatliche Betriebskostenvorauszahlung in der Regel unverändert. Bei einer Nachzahlung wird diese automatisch angepasst. Im Hinblick auf die zukünftigen Kostensteigerungen (Mindestlohn- und Tarifierpassungen, steigende Energiekosten, etc.) empfehlen wir jedem Mieter, im Rahmen seiner Möglichkeiten, eine Erhöhung der Vorauszahlungen vorzunehmen. Diese ist jederzeit schriftlich möglich.

Guthaben – Auszahlung oder Verrechnung?

Bei einem bestehenden Mietvertrag wird das Guthaben mit den nächsten Mietzahlungen verrechnet. Wünschen Sie keine Verrechnung oder das Mietverhältnis ist bereits beendet, teilen Sie uns bitte in Textform Ihre aktuelle Bankverbindung mit. Die Auszahlung erfolgt frühestens vier Wochen nach Erhalt der Abrechnung.

Noch offene Fragen?

Dann kontaktieren Sie unsere Mitarbeiterinnen der Abteilung Betriebskosten Frau Diederichs (03941 665-240) oder Frau Schulz (03941 665-250).

Hohe Nachzahlung – was ist zu tun?

Wenn Sie ALG II (Bürgergeld) oder Sozialhilfe beziehen, reichen Sie Ihre Abrechnung bitte unverzüglich bei der zuständigen Behörde ein (auch bei einer Gutschrift).

Können Sie den Nachzahlungsbetrag aus Ihrer Abrechnung nicht als Einmalzahlung begleichen, haben Sie die Möglichkeit, in Absprache mit unseren Mitarbeiterinnen, eine Ratenzahlungsvereinbarung zu schließen.

Wozu dient die monatliche Verbrauchsinformation?

Mit dieser Verbrauchsinformation erhalten Sie einen Überblick über Ihre monatlichen Warmwasser- und Heizungsverbräuche. Damit können Sie diese eigenständig kontrollieren und gegebenenfalls reduzieren bzw. anpassen. Zur Schonung der Umwelt und zur Einsparung von Portokosten, empfehlen wir Ihnen die kostenlose Registrierung im HaWoGe Mieterportal.

Hinweis: Wir sind zur Übermittlung der monatlichen Verbrauchsinformationen gesetzlich verpflichtet. Der Mieter hat hier kein Wahlrecht, ob er diese Informationen erhalten möchte oder nicht.

Wohin mit dem Sperrmüll?

Die Sperrmüllentsorgung (am Müllplatz, im Treppenhaus oder im Keller), durch einen unserer Dienstleister, erfolgt auf Kosten aller Mieter. Nehmen Sie hierauf selbst Einfluss und nutzen Sie die kostenfreie Entsorgung durch die Enwi (nach vorheriger Anmeldung bei der Enwi) oder über den Wertstoffhof.



Frau Schulz

Frau Diederichs

Gröperstraße 38

ca. 36 m² / 3. OG rechts

1 Zi

Ausstattung: Zur Vermietung steht diese gemütliche 1 Zimmer Dachgeschosswohnung mitten in der Altstadt. Das gesamte Haus wurde im Zuge einer kompletten Sanierung 2021–2022 modernisiert. Die hochwertig sanierte Wohnung erstrahlt mit hellen Räumen und in modernem Stil. Wohnzimmer, Schlafzimmer und Flur wurden mit Design Bodenbelag verschönert. Das Tageslichtbad mit Wohlgefühlcharakter ist mit einer Dusche und einem Handtuchheizkörper ausgestattet. Die Wohnungsgröße ist praktisch und angenehm.



Lage: Mitten in der Altstadt gelegen befindet sich das Gebäude unweit der St. Moritz Kirche. Im unmittelbaren Umfeld befindet sich die Grünanlage "Ententeich" zur Naherholung sowie die ehemalige Zuckerrübenfabrik mit Sport- und Entertainmentangeboten. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Ärzte sind fußläufig in wenigen Minuten erreichbar.

Modern sanierte Dachgeschosswohnung mit Einbauküche!

ab 01.08.2024 verfügbar

E.-Weinert-Straße 11

mit Balkon / ca. 49 m² / 5. OG mitte

2 Zi



Ausstattung: Hochwertig sanierte 2 Zimmer Wohnung im 5. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses im Stadtzentrum von Halberstadt – beste Aussicht garantiert. Alle Wohnräume sind mit modernem Designboden ausgelegt. Das Wohnzimmer ist hell und geräumig, von hier gelangt man auf den großen Balkon. Das moderne Badezimmer ist mit einer Dusche und einem Waschmaschinenanschluss ausgestattet. Ein Mieterkeller steht zur Verfügung und nach Verfügbarkeit, kann ein Stellplatz vor dem Haus zusätzlich angemietet werden. Gern vereinbaren wir einen Besichtigungstermin mit Ihnen.

Lage: Die Wohnung befindet sich nur wenige Gehminuten vom Zentrum entfernt. Hier finden Sie diverse Einkaufs- und Freizeiteinrichtungen, sowie Cafés, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel. Die Hochschule ist in 10 Gehminuten zu erreichen.

Platte, na und? Hauptsache nette Nachbarn! 2 Zi. Wohnung mit Dusche & Balkon!

ab sofort verfügbar

Fr.-Ebert-Straße 18

mit Balkon / ca. 53 m² / 1. OG links

2 Zi

Ausstattung: Das Objekt wurde 2018 komplett saniert und strahlt wieder! Die hochwertig modernisierte Wohnung im 1. Obergeschoss glänzt mit einem modernen Bodenbelag und farblich passenden Innentüren. Das Tageslicht Badezimmer ist mit einer Dusche, einem Handtuchheizkörper und einem Waschmaschinenanschluss ausgestattet. Die Wohnung verfügt außerdem über einen Abstellraum, welcher für zusätzlichen Stauraum sorgt. Der rückseitige Balkon verspricht Entspannung mit Blick ins Grüne. Ein eigener Keller steht zur Verfügung. Ein Stellplatz kann nach Verfügbarkeit separat angemietet werden. Gerne vereinbaren wir einen Besichtigungstermin mit Ihnen!

Lage: Geprägt wird diese ruhige und sehr angenehme Wohnlage durch die niedrig geschossige, offene und helle Bauweise in einer guten Wohnlage von Halberstadt. Die Wohngegend ist ein begrüntes und beliebtes Wohngebiet, nur wenige Gehminuten entfernt von Einkaufsmöglichkeiten und öffentlichen Verkehrsmitteln.



Gemütliche 2 Zimmer Wohnung mit Balkon!

ab sofort verfügbar

Industriestraße 3

mit Balkon / ca. 53 m² / EG links

2 Zi

Ausstattung: Zur Vermietung steht diese frisch modernisierte 2 Zimmer Wohnung in ruhiger Stadtrandlage. Das gesamte Haus wurde im Zuge einer kompletten Sanierung modernisiert und energetisch gedämmt. Die hochwertig sanierte Wohnung erstrahlt mit hellen Räumen und in modernem Stil. Wohnzimmer, Schlafzimmer und Flur wurden mit Design Bodenbelag verschönert. Auf dem Balkon lässt es sich gemütlichen frühstücken. Das Tageslichtbad ist mit einer Dusche, einem Handtuchheizkörper und Waschmaschinenanschluss ausgestattet. Die großen modernen Fliesen übermitteln den passenden Wohlgefühlcharakter. Die Wohnungsgröße ist praktisch und angenehm - alles ist gut geplant und wertig ausgeführt!

Lage: Mitten im Grünen ist hier die Devise. Die Wohnung befindet sich in einer beliebten Wohngegend am Stadtrand von Halberstadt. Niedrigbauweise umringt von grünen Wiesen. Einkaufsmöglichkeiten und öffentliche Verkehrsmittel sind fußläufig zu erreichen.



Erstbezug nach Sanierung! Moderne 2 Zi. Wohnung im begrünten Wohnviertel!

ab sofort verfügbar

Quedlinburger Straße 5

mit Balkon / ca. 48 m² / 1. OG links mitte

2 Zi

Ausstattung: Die hochwertig modernisierte Wohnung im 1. Obergeschoss glänzt mit neuem Bodenbelag und farblich passenden Innentüren. Das Tageslichtbad ist mit einer Dusche, einem Handtuchheizkörper und einem Waschmaschinenanschluss ausgestattet. Über das geräumige Wohnzimmer gelangt man auf den Balkon mit Blick auf den Halberstädter Dom. Ein eigener Mieterkeller steht zur Verfügung. Ein Stellplatz kann je nach Verfügbarkeit separat angemietet werden.

Lage: TOP Verkehrsanbindung und sämtliche Einkaufsmöglichkeiten, Freizeitaktivitäten, Ärzte und Schulen sind schnell mit dem Fahrrad oder auch gut fußläufig zu erreichen.



Vorne Zentral, hinten Grün! City life!

ab sofort verfügbar

Spiegelstraße 58

ca. 53 m² / 3. OG rechts

2 Zi



Ausstattung: Einbauküche inklusive! Die sanierte 2 Zimmer Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus in der begrünten Oberstadt von Halberstadt! Das Highlight und den Mittelpunkt der Wohnung bildet das lichtdurchflutete Wohnzimmer mit offener Küche im amerikanischen Stil. Die Einbauküche ist mit einem Elektroherd mit Ceranfeld, einem Geschirrspüler und einer Kühl- und Gefrierkombination ausgestattet. Ein kleines Schlafzimmer befindet sich direkt neben dem Wohnzimmer. Das Badezimmer verfügt über eine Dusche und einen Waschmaschinenanschluss. Der Flur ist großzügig geschnitten und bietet zusätzliche Staufläche.

Lage: Geprägt wird die Oberstadt durch ihre parkähnlich angelegten Grünflächen und die unmittelbare Nähe zum Stadtzentrum, wo sich diverse Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel befinden.

Modernes Wohnen mit Einbauküche in Citynähe!

ab 01.08.2024 verfügbar

M.-Bollmann-Straße 69

ca. 59 m² / EG mitte

2 Zi

Ausstattung: Wir bieten Ihnen eine hochwertig sanierte 2 Zimmer Wohnung mit Masterbad! Die Wohnung befindet sich in einem komplett modernisierten Wohngebäude mit Fahrstuhl. Die Wohnräume sind großzügig geschnitten und mit Designbelag und farblich passenden Innentüren ausgestattet. Das Tageslichtbad mit Dusche, Badewanne, Handtuchheizkörper und Waschmaschinenanschluss erfüllt alle Ansprüche. Nach Verfügbarkeit besteht die Möglichkeit einen Stellplatz auf dem schön angelegten Hinterhof anzumieten. Das Objekt ist rundum familienfreundlich, auf dem abgeschlossenen Hinterhof befindet sich ein Spielplatz für die Kleinen.

Lage: Die Wohnung befindet sich in familienfreundlicher und ruhiger Lage, Zentrumsnah und mit guter Verkehrsanbindung. Der mit Liebe zum Detail angelegte Hof bietet jeder Generation den passenden Ort - Spielplatz, Bänke, ein Ort der Ruhe mit viel Grün. Einkaufsmöglichkeiten, Freizeitangebote, Ärzte, Schulen und Kindertagesstätten, sowie öffentliche Verkehrsmittel wie Bus und Bahn befinden sich in unmittelbarer Nähe.



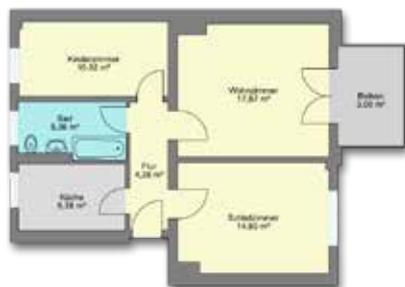
Erstbezug nach Sanierung! Großzügige 2 Zimmer Wohnung!

ab 01.08.2024 verfügbar

Friedrich-Ebert-Straße 28

mit Balkon / ca. 75 m² / 2. OG rechts

3 Zi



Ausstattung: Die großzügige und moderne 3 Zimmer Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines modernen Mehrfamilienhauses. Auf dem Innenhof befinden sich Stellflächen, eine Grünfläche und ein Spielplatz, welcher von den Hausbewohnern genutzt werden kann. Vom Flur aus erreichen Sie alle Wohnräume, welche mit modernen Bodenbelägen ausgestattet sind. Das Wohnzimmer ist großzügig geschnitten, von hier erreicht man den Balkon, welcher zum Entspannen einlädt. Das Tageslichtbad ist mit einer Badewanne und einem Waschmaschinenanschluss ausgestattet. Ein eigener Mieterkeller steht zur Verfügung.

Lage: Dieses familienfreundliche und moderne Wohnhaus befindet sich ca. einen Kilometer vom Stadtzentrum entfernt. Diverse Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen und Kindertageseinrichtungen, sowie öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in näherer Umgebung.

Großzügige 3 Zimmer Wohnung mit Balkon!

ab 01.09.2024 verfügbar

Breiter Weg 15a

mit Balkon / ca. 74 m² / 3. OG links

3 Zi



Ausstattung: Erstbezug nach Sanierung! Die helle 3 Zimmer Wohnung im Herzen der Stadt wurde frisch für Sie saniert! Das Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon ist großzügig geschnitten, hell und bietet gute Stellmöglichkeiten. Auch das Schlafzimmer ist sehr geräumig und hell. Alle Wohnräume sind mit modernem Designbelag und weißen Innentüren ausgestattet. Das Badezimmer ist modern gefliest und verfügt über eine Dusche, einen Handtuchheizkörper und einen Waschmaschinenanschluss. Ein Kellerraum steht zur Verfügung.

Lage: Die Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses, in direkter Innenstadtlage von Halberstadt! Diverse Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen und Kindertageseinrichtungen, sowie öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in unmittelbarer Umgebung.

Erstbezug nach Sanierung! Schöne 3 Zi. Wohnung mitten im Stadtzentrum!

ab 01.04.2024 verfügbar

Friedrich-Ebert-Straße 12

mit Balkon / ca. 53 m² / EG mitte

2 Zi

Ausstattung: Ihr neues Zuhause! Die schöne 2 Zimmer Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in der Nähe vom Stadtzentrum. Ende 2022 wurde die Fassade des Hauses frisch gedämmt, verputzt und gestrichen. Alle Räume sind gut geschnitten und bieten ausreichend Stellfläche. Vom Wohnzimmer gelangt man auf den großen Balkon mit Blick ins Grüne. Im Badezimmer mit Fenster und Badewanne findet auch die Waschmaschine ihren Platz. In der großzügigen Küche kann ein Essbereich integriert werden. Ein eigener Mieterkeller steht zur Verfügung. Ein Stellplatz kann je nach Verfügbarkeit auf dem Innenhof zusätzlich angemietet werden.

Lage: Die Wohnung befindet sich in familienfreundlicher und zentraler Lage. Das Stadtzentrum ist fußläufig erreichbar, somit sind Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und öffentliche Verkehrsmittel in unmittelbarer Nähe.



Pretty Wohnen! 2 Zimmer Wohnung mit Badewanne und Balkon!

ab sofort verfügbar

Dominikanerstraße 23

mit Balkon/ ca. 59 m²/ 2.OG rechts

2 Zi



Ausstattung: Schöne 2 Zimmer Wohnung in zentraler Altstadtlage! Die großzügig geschnittenen Räume überzeugen durch eine angenehme Wohnatmosphäre. Das Wohnzimmer bietet Platz für eine Wohnlandschaft und einen zusätzlichen Essbereich, hier befindet sich auch der Zugang zum Balkon, welcher mit Blick in den Innenhof ein gemütliches Ambiente schafft. Von hier erhascht man sogar einen Blick auf den Dom. Das Tageslicht Badezimmer ist farbig gefliest, groß und mit einer Badewanne ausgestattet. Der Waschmaschinenanschluss befindet sich komfortabel mit im Badezimmer. Ein weiteres Highlight ist die vollausgestattete Einbauküche. Ein Kellerraum steht zur Verfügung, ein Stellplatz auf dem Innenhof, kann nach Verfügbarkeit zusätzlich angemietet werden.

Lage: Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses, zentral gelegen in Halberstadts Altstadt. Ebenfalls überzeugt eine sehr gute Verkehrsanbindung und nur wenige Gehminuten vom Zentrum.

Wohnen in der Altstadt! 2 Zi. Wohnung mit Badewanne, Einbauküche u. Balkon! ab 01.10.2024 verfügbar

R.-Breitscheid-Straße 52

mit Balkon/ ca. 70 m²/ 2. OG links

3 Zi



Ausstattung: Zur Vermietung steht diese hochwertig sanierte 3 Zimmer Wohnung mit angenehmen Wohnungszuschnitt. Durch moderne Bodenbeläge und farblich abgestimmte Innentüren entsteht ein schöner Wohlfühlcharakter. Ein hochwertig saniertes Tageslichtbad mit Dusche und ein großzügiger Balkon runden das Bild ab. Ein Kellerraum steht zur Verfügung. Gern vereinbaren wir einen Besichtigungstermin mit Ihnen.

Lage: Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss in der begrünten und familienfreundlichen Oberstadt von Halberstadt. Einkaufsmöglichkeiten, das Zentrum, Freizeiteinrichtungen, Kindertagesstätten und Schulen sowie öffentliche Verkehrsmittel sind nur wenige Gehminuten entfernt.



Top sanierte 3 Zimmer Wohnung in der Oberstadt!

ab 01.08.2024 verfügbar



Weihnachtsüberraschung im Kinderheim Harkerode



Im HaWoGe-Spiele-Magazin wurde im November 2023 ein Spendenbaum aufgestellt und jedes Kind aus dem Kinderheim Harkerode konnte dort einen Weihnachtswunsch äußern.

Die Mitarbeiter des Spiele-Magazins und der HaWoGe wurden danach zu Wunscherfüllern. Es wurde fleißig geshoppt und liebevoll verpackt, schließlich sollte jedes Kind das passende Geschenk bekommen.

Am 23.12.2023 fuhren Frau Pietsch, Herr Herrmann und Herr Nowak zur Geschenkübergabe nach Harkerode. Auf Wunsch der Kinder ging auch unser Maskottchen Smagi mit auf Reisen. Und nun verzichten wir auf weitere Worte und lassen einfach die Bilder sprechen.





99 Jahre!

Man ist nie zu alt für einen Indoor-Spielplatz. Das zeigt uns Fritz Lehnert aus Blankenburg, der seinen 99. Geburtstag mit seinen Liebsten in unserem HaWoGe-Spiele-Magazin feierte. Daniel Herrmann stattete dem Geburtstagskind einen Spontanbesuch ab, um ihn mit einem Blumenstrauß zu überraschen. Wir wünschen Herrn Lehnert weiterhin alles Gute und beste Gesundheit. Es wäre uns eine sehr große Freude ihn im nächsten Jahr wieder bei uns begrüßen zu dürfen.

HSM-Werbepläne in der Völkerfreundschaft

Am 07. Mai 2024 war die offizielle Übergabe der Werbepläne in der Sporthalle Völkerfreundschaft mit unserem Maskottchen SMAGI, dem HT1861 Präsidenten Denis Schmid (mit kleinem SMAGI in der Hand) und Herrn Herrmann (HaWoGe Leiter Finanzen/Controlling).

Uns freut es, einen regionalen Verein zu unterstützen und die Förderung von Kindern im Sport nicht nur zu einer gesunden körperlichen Entwicklung beiträgt, sondern auch wichtige Werte wie Teamwork, Durchhaltevermögen und Fairplay vermittelt. Als lokal verwurzeltes Unternehmen (10-jähriges Jubiläum in diesem Jahr) ist es uns ein Anliegen, die Gemeinschaft vor Ort zu stärken und einen Beitrag zur positiven Entwicklung unserer Jugendlichen zu leisten. Wir freuen uns, den Verein in seiner Arbeit zu unterstützen und sind stolz darauf, einen Teil dazu beizutragen, dass Kinder die Möglichkeit haben, ihre sportlichen Träume zu verwirklichen.

*Herr Herrmann (HaWoGe Leiter Finanzen/Controlling),
SMAGI, Denis Schmid (HT1861 Präsident)*





Spender ließen ihr Blut im HaWoGe-Spiele-Magazin

Am 27.03.2024 fand die erste Blutspende vom Deutschen Roten Kreuz im HaWoGe-Spiele-Magazin statt. Bereits zehn Minuten vor der offiziellen Eröffnung, um 13.00 Uhr, warteten die ersten Spender auf den Einlass. Kurz darauf ging es auch schon los.

Die Cafeteria des Spiele-Magazins hatte die besten räumlichen Voraussetzungen für diese Aktion. Von der Anmeldung ging es zum Labor und danach zum Arzt, der die Eignung zur Blutspende feststellte. Im hinteren Bereich der Cafeteria nahm das freundliche Team des Deutschen Roten Kreuzes die Spendenwilligen in Empfang und führte die Blutentnahme durch.

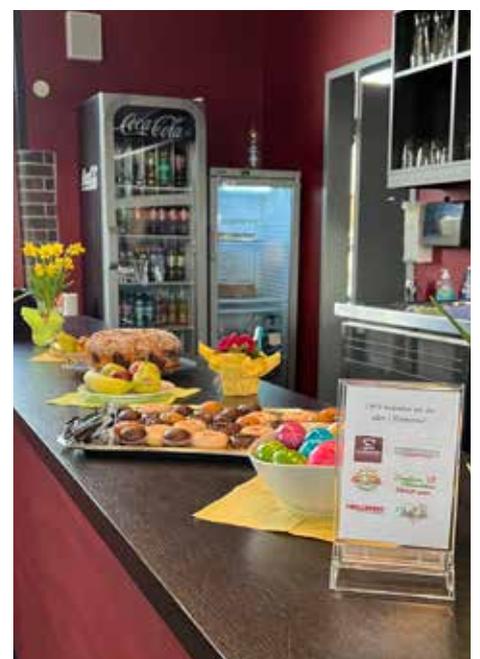
Ein kleiner Pils und nach etwa fünf bis zehn Minuten war die Blutspende bereits vollbracht. Im Anschluss warteten ein reichhaltiges warmes und kaltes Buffet sowie kleine süße Leckereien auf die Blutspender.

Zahlreiche Blutspender nahmen an der Gutscheinerlöschung teil, bei der es vier Gutscheine zu gewinnen gab.

Wir gratulieren U. Schulze (Gutschein vom HaWoGe-Spiele-Magazin), Nico Mann und Kai Siersleben (Gutschein vom FSZ), sowie Franziska Rohrbeck (Gutschein von Vebulie) und wünschen viel Freude beim Einlösen!

Eine weitere Gewinnmöglichkeit bot das Deutsche Rote Kreuz mit einer 100,00 € Spende an den Verein/die Firma mit den meisten Blutspendern. Dieses Gewinnspiel bestritten die Mitarbeiter der HaWoGe für sich. Sie entschieden sich, den Gewinn für das Tierheim in Quedlinburg zu spenden und somit eine gemeinnützige Einrichtung zu unterstützen.

Wir bedanken uns bei allen Blutspendern, dem netten Team des Deutschen Roten Kreuzes und bei unseren Sponsoren, die unsere Blutspende beherzt unterstützt haben.





Gutes tun tut gut: Gesund und munter dank Ehrenamt

Engagieren Sie sich schon freiwillig? Das sollten Sie tun, denn ein Ehrenamt kann glückliche Momente schenken, indem Sie anderen etwas Gutes tun, z.B. Kindern und Jugendlichen am Kinder- und Jugendtelefon Halberstadt Verständnis, Zeit und Ihre Kompetenz schenken. Ehrenamt wirkt sich positiv auf Ihre Gesundheit aus, das haben Studien zur Prävention belegt. Es zeigte sich, daß soziales Engagement bei Menschen über fünfzig mit einem geringeren Sterberisiko und höherer körperlicherer Fitness verbunden sind. Vorausgesetzt man betätige sich mindestens zwei Stunden pro Woche ehrenamtlich. Die positiven gesundheitlichen Effekte zeigten sich übrigens schon bei Schulkindern. Freiwilligenarbeit stärkt nicht nur die Gemeinschaft, sondern bereichert das eigene Leben, indem es Bindungen fördert. Dies wirkt sich positiv auf das Gemüt aus und beugt Einsamkeit sowie Depressionen vor. Freiwilliges Engagement gibt dem Leben einen Sinn. Nun sucht das Team der ehrenamtlichen Berater*innen des Kinder- und Jugendtelefon Halberstadt Verstärkung. Im Herbst startet eine neue Ausbildung.

Ehrenamtliches Engagement beim Kinder- und Jugendtelefon bietet Ihnen:

- Fortbildungen und regelmäßige Superversionen, die Ihnen helfen, anderen zu helfen
- soziale Kompetenzen, die Ihnen Hilfestellungen geben –weit über Ihr Ehrenamt hinaus
- regen Austausch und Gespräche

- Arbeit im Team und Kontakte zu anderen engagierten Menschen
- kulturelle Erlebnisse im Team.

Um gut auf die Beratung vorbereitet zu sein, erhalten Sie eine ca. 100 stündige Ausbildung zu folgenden Themen (Auswahl):

- Gesprächsführung
- Besonderheiten telefonischer Beratung
- Entwicklungspsychologie
- Lebensfelder: Familie, Schule und Gleichaltrige
- Partnerschaft, Liebe und Sexualität
- Sucht
- selbstverletzendes Verhalten, Suizid, Trauer
- Gewalt / sexualisierte Gewalt
- Mobbing / Cybermobbing
- Medienkompetenz
- schwierige Beratungssituationen
- rechtliche Fragen der Beratung
- Hilfesysteme

Bewerbungen senden Sie bitte an: kjt-hbs@dksb-lsa.de.

Für Fragen erreichen Sie Elke Dohrmann als Leiterin unter **03941-56 898 51**

Das Ehrenamtsteam freut sich auf Ihre Verstärkung!



Garteneinsatz in der Evangelischen Kita Gröperstraße

Am Freitag den 05.04.2024 starteten wir einen Arbeitseinsatz in unserem Pachtgarten hinter der Moritzkirche. Was am Anfang noch aussah wie „Kraut und Rüben“ wurde mit Hilfe einiger Eltern, Erzieher und Kinder unserer Kindertagesstätte umgestaltet und entkernt. Lange hatten wir diesen Arbeitseinsatz schon geplant und endlich geschafft einen passenden Termin vor Beginn der Pflanzzeit und Aussaat zu finden. Brombeerhecken wurden versetzt, Unkraut entfernt, Bäume beschnitten und Blumenzwiebeln umgepflanzt. Besonderen Dank möchten wir unseren Eltern aussprechen, die mit ihren Gartengeräten und viel Elan

am frühen Nachmittag zu uns gestoßen sind. Besonders froh waren wir über eine Motorhacke von einem unserer Elternhelfer. So konnte in kürzester Zeit der Boden umgegraben werden.

Viele Hände bringen ein schnelles Ende und so konnten um 18:00 Uhr alle Eltern, Kinder und Erzieher in ihr wohlverdientes Wochenende gehen. Wir möchten uns auf diesem Weg bei den Familien Schlöcker, Koch, Fischer, Blanke und Otto herzlich bedanken für ihre Unterstützung an diesem Nachmittag.



Seniorenfahrten 2024

HaWoGe **auf Reisen**
SENIOREN
 akademie

03.07.2024

Tagesfahrt nach Mühlhausen
 Führung, Mittagessen mit Programm
 Abfahrt: 7:00 Uhr
 Preis pro Person: 55,00 €



18.09.2024

Tagesfahrt nach Weißenfels
 Schlossführung, Schuhmuseum, Mittagessen
 Abfahrt: 8:00 Uhr
 Preis pro Person: 75,00 €



22.10.2024

Seniorenabschlussfeier
 Veranstaltungsraum HaWoGe
 Kaffee und Kuchen
 Beginn: 14:00 Uhr
 Preis pro Person: wird noch bekannt gegeben

Weihnachtsmarktbesuch in Goslar

Am 30. November 2023 haben wir unsere letzte Fahrt für das Jahr 2023 durchgeführt. Wie jedes Jahr haben wir uns auch in diesem Jahr einen weihnachtlichen Höhepunkt überlegt. Die schöne Fachwerkstadt Goslar ist für ihren schönen Weihnachtsmarkt bekannt. Es hatte auch noch zwei Tage zuvor wunderschön geschneit und somit wurde es ein echter Winterausflug. Pünktlich 13.00 Uhr startete unser Bus vom Martiniplan in Richtung Goslar. Direkt vor der Kaiserpfalz endete unsere Fahrt und wir konnten durch den Schnee in Richtung Weihnachtsmarkt starten. Alle hatten die dicken und warmen Sachen vorgeholt, denn neben dem Schnee herrschte auch noch Kälte und eisiger Wind. Aber wir waren froh gelaunt und gespannt, was der Weihnachtsmarkt für Überraschungen bereithält.

Wir besuchten einen weihnachtlichen Handwerkerhof auf welchem Glas, Holz, Metall, Wolle und viele tolle andere Werkstoffe in weihnachtliche Überraschungen verwandelt wurden. Auf dem Weihnachtsmarkt gab es auch einen Weihnachtswald. Natürlich besuchten wir auch diesen, denn immerhin gab es da auch leckeren Glühwein und andere Getränke zum Aufwärmen. Erstmals durften wir auf dem Weihnachtsmarkt auch „Ziegen am Nordpol“ bestaunen. Diese tierischen Gäste bestaunten wir vor der Kulisse von Eisbergen und Iglus. Das war mal etwas völlig Neues für uns. Es gab so viele tolle Sachen zu bestaunen, dass der Besuch sehr kurzweilig war. Viele tolle Stände mit Leckereien und herzhaftem Essen lockten uns. Es war schwer sich zu entscheiden. Aber schließlich kamen doch

alle zufrieden und voller schöner Eindrücke zurück zum Bus. Unterwegs legten wir einen kurzen Zwischenstopp ein und der Weihnachtsmann verteilte an alle Anwesenden eine kleine Weihnachtsüberraschung. Es war ein schöner Abschluss für unsere Aktivitäten im Jahr 2023.

Wir wünschen allen eine schöne Advent- und Weihnachtszeit und einen „Guten Rutsch“ ins Jahr 2024.

Auch 2024 werden wir mit unseren Senioren viele neue Dinge und Orte erkunden und kennen lernen. Darauf freuen sich alle!

*Sonja Schier
 für die Senioren der HaWoGe*





Kaffeenachmittag in Mandelholz

Nachdem nun das Jahr 2024 schon fast einen Monat alt ist, war es Zeit, sich wieder zu treffen und die erste Tour zu starten.

Dazu trafen wir uns am 31.01.2024 zu einem Halbtagesausflug in den Harz nach Mandelholz.

Der Seniorenrat stellte den Ausflugsplan für 2024 vor und informierte über die nächsten Reiseziele.

Alle waren voll dabei und damit keiner einen Termin verpasst wurde für jeden ein Plan mit den Terminen gedruckt.

Voller Erwartungen für 2024 starteten wir in den winterlichen, aber leider nicht weißen Harz. Schnee war also nicht zu sehen auf unserer Fahrt, aber dafür jede Menge Reste vom Hochwasser, welches gerade erst wieder etwas abgelaufen war.

Unsere Fahrt führte auch am „Königshütter Wasserfall“ vorbei. Dieser hatte auch wirklich eine Menge Wasser.

Angekommen im Restaurant „Grüne Tanne“ wurden wir vom Personal bereits erwartet und freundlich begrüßt. Unsere Kaffeetische waren liebevoll eingedeckt. Am Kuchenbuffet konnte jeder Kuchen nach seinem Geschmack wählen. Die Torten und Kuchen waren so lecker, da fiel die Wahl schon manchem schwer. Kaffee satt gab es am Platz. So begann der gemütliche Teil und ich denke, jeder hatte viel zu erzählen.

Der Nachmittag ging so sehr kurzweilig dahin. Alle waren erschrocken als es um halb fünf hieß: jetzt geht es zurück.

So ist der erste Ausflug 2024 daran abgeschlossen, wo der letzte des Jahres 2023 aufgehört hatte, bei bester Laune.

Nun freuen wir uns auf die kommenden Unternehmungen, die am 13. März mit einer Tagesfahrt nach Havelberg fortgesetzt wird.

*Sonja Schier
für die Senioren der HaWoGe*





Tagesfahrt nach Havelberg

Der März ist gekommen und die Bäume schlagen aus heißt es im alten Volkslied und das wollen wir natürlich hautnah erleben. Also stiegen wir pünktlich um 7.00 Uhr in unseren Bus und starteten gen Norden. Havelberg war unser Ziel.

Auf den Spuren der BUGA des Jahres 2015 besuchten wir am 13.03.2023 das Haus der Flüsse in der Hansestadt. Angekommen warteten schon Frau Delatré und Frau Müller auf uns. Sie waren für die nächsten knapp zwei Stunden unsere Führerinnen. Sie erzählten über die beiden Flüsse Havel und Elbe und die Natur an und in den Flüssen. Es gab auch einen Film darüber, der sehr anschaulich zeigte, wie schön die Natur in dieser Gegend ist. Die Ausstellung im Haus war sehr schön und man konnte interaktiv dabei sein. Wir waren alle begeistert.

Aber der Plan sah vor, dass wir 12.30 Uhr unser Essen im Lokal zur „Gülden Pfanne“ einnehmen wollten. Also hieß es mit den guten Eindrücken weiter zu gehen. Im Lokal angekommen wartete schon das Wildgulasch mit Klößen auf uns. Und das Essen war ebenfalls super lecker.

Gut gesättigt ging es nun den Berg hinauf zum Dom. Das war ein schöner Spaziergang. So konnten wir von oben unseren Blick über Havelberg schweifen lassen und die wunderschönen, überall sichtbaren, Frühblüher in Augenschein nehmen. Vor dem Dom, Sankt Marien, warteten schon unsere Führer, welche uns durch den Dom führten. Der in romanischer Architektur erbaute Dom hatte schon ein anderes Gesicht als der uns allen bekannte Halberstädter Dom. Wir waren überrascht, wie gut der Dom erhalten war. Er hat zum Beispiel noch die originalen Buntglasfenster aus

dem Jahr 1895. Diese waren sehr schön anzusehen. Noch viele andere Schätze, wie einen schönen Lettner, gab es zu bestaunen. So ging auch diese Besichtigung mit vielen neuen Erkenntnissen kurzweilig vorbei und es hieß von Havelberg Abschied zu nehmen. Ich denke schon, dass ein nochmaliger Besuch in Havelberg so manchen von uns reizen könnte. Die kleine Hansestadt hat noch viel zu erzählen. Auf der Rückfahrt machten wir noch eine Kaffeepause um dann wohlbehalten wieder nach Hause zu kommen.

Ein erlebnisreicher Tag von fast 12 Stunden ging kurz vor Sonnenuntergang zu ende.

Jetzt freuen sich alle auf den April, denn da startet unsere Mehrtagesfahrt nach Binz.

*Sonja Schier
für die Senioren der HaWoGe*





Mehrtagesfahrt nach Binz

Unsere diesjährige Mehrtagesfahrt ging vom 09.–12.04.2024 auf die Insel Rügen. Alle haben sich schon sehr gefreut und hofften auf schönes Wetter. Das IFA -Hotel in Binz war unser Ziel.

Pünktlich um 8.00 Uhr ging es am Martiniplan in Halberstadt los. Alle hatten ihr Gepäck beim Busfahrer abgegeben und konnten ihre Plätze einnehmen.

Unsere erste Pause machten wir in Osterburg. Da nutzten wir die Pause zum Kaffee trinken und plaudern. Über die Elbe in Richtung Norden ging es auf der A14 weiter. Die zweite Pause war unsere Mittagspause mit Kaffee und Würstchen – ganz auf Halberstädter Art. Gegen 16.30 Uhr trafen wir in Binz ein. Unsere Unterkunft war reserviert und so nahmen alle ihr Gepäck und ihre Zimmerschlüssel in Empfang. Wir bezogen unsere Zimmer und ganz schnell war es 18.00 Uhr und so gingen wir erstmals zum Essen. Den Abend ließ jeder nach seinem Empfinden ausklingen.

Am nächsten Morgen starteten wir nach sehr gutem Frühstück mit unserem Reiseleiter von der Insel die Nordrügen Rundfahrt. Zuerst machten wir einen kurzen Abstecher nach Prora und bestaunten die mehrere Kilometer langen Gebäude ehe wir über sehr schöne alte Alleenstraßen vorbei am ca. 500 Jahre alten, dem ältesten Haus auf Rügen in Richtung Kap Arkona fuhren. Auf dem Parkplatz hieß es umsteigen in die Kap Arkonabahn, eine kleine Bimmelbahn, welche uns zum Kap brachte.

Die alten Leuchttürme sind seit der Wende wieder zu besuchen, aber keiner von uns wollte die ca.170 Stufen auf den Turm steigen. Es war auch unten schon sehr stürmisch und so sauste die steife Brise um unsere Köpfe. Jetzt ging es zu Fuß weiter zum Fischerdorf Vitt. Das war ein schöner Spaziergang am Steilufer entlang. Von dort holte unser Express uns wieder ab und brachte uns zurück zum Bus. Als nächstes Ziel wartete schon, der im vorherigen Jahr neu eröffnete Skywalk - 118 Meter hoch über dem Kreidefelsen. Nicht alle wollten mit auf diesen schwebenden ellipsenförmigen Rundweg- den sogenannten Königsweg. Dieser hängt an einem riesigen Abspannmast und schaukelt schon ein wenig.

Nach dem Besuch des Kreidefelsen ging es weiter nach Saßnitz zum Fischbrötchenessen. Darauf freuten wir uns besonders, die frisch zubereiteten Brötchen waren sehr lecker und es gab für jeden Geschmack den richtigen Fisch. Ein kleiner Spaziergang auf der Mole oder am Hafen war auch noch drin, ehe wir wieder in den Bus stiegen und die Fahrt ins Hotel ging.

Dann ging es zum Abendessen und die ganz mutigen gingen noch am Strand entlang bis zur Ortsmitte von Binz. Einige entdeckten auch schon mal die Bar im Hotel.

Am nächsten Tag stand der Besuch in Stralsund auf dem Plan. Wir fuhren mit dem Bus zum Hafen, da war eine Hafentrifahrt gebucht. Das Wetter spielte nicht so ganz zu un-

serer Zufriedenheit mit, aber es ist schließlich April und der macht ja was er will. Also tröpfelte es auch schon mal.

Nach der einstündigen Hafentrifahrt, während der wir an vielen Anglern vorbeifuhren, ging es wieder an Land und es stand Freizeit auf dem Plan. Wir schlenderten in die Altstadt, besichtigten Kirchen, das wunderschöne Rathaus und viele sehr schöne Fachwerkhäuser in der Hansestadt. Und der Regen störte uns dabei nicht. So endete auch dieser Tag voller schöner Eindrücke.

Jetzt ging es wieder ins Hotel zurück, denn schließlich stand heute noch ein Tanzabend an. Fast alle nahmen Teil und es wurde viel getanzt. Vorher waren natürlich schon die Koffer gepackt, denn leider war die Fahrt mit dem nächsten Frühstück zu Ende.

Pünktlich um 8.00 Uhr ging es auf die Rückfahrt. Alle waren voll mit neuen Eindrücken und zufrieden mit dem Erlebten. Die Fahrt lief gut und natürlich gab es auch eine Würstchenpause auf der Rückfahrt. So kamen wir um 16.30 Uhr wieder in Halberstadt an. Alle griffen ihre Koffer und gingen zufrieden nach Hause.

Im Monat Mai wartet schließlich die nächste Fahrt auf uns, es geht nach Stiege in die Stabkirche.

*Sonja Schier
für die Senioren der HaWoGe*



Für ein gesundes und sicheres Zuhause

Gib dem Schimmel keine Chance! Wie heize und lüfte ich richtig?

Die eigene Wohnung ist unser Rückzugsort und dort gibt es viele Aktivitäten, wie zum Beispiel: eine heiße Dusche, ein Vollbad, Essen zubereiten, Schlafen oder Besuch empfangen. Was haben diese Aktivitäten gemeinsam? Die erzeugte Luftfeuchtigkeit sorgt für Belastungen der Innenraumluft und Schimmelgefahr.

Nicht ausreichendes Lüften begünstigt die Bildung von Schimmel und auf Kipp gestellte Fenster zum Dauerlüften treibt die Heizkosten der Wohnung in die Höhe. Aus diesem Grund sollten Sie Ihre Wohnung zwei bis vier Mal täglich bei vollständig geöffneten Fenstern für mindestens zehn Minuten stoßlüften. In Bad und Küche Ihrer Wohnung sollte dies sogar öfter geschehen. Die effektivste Möglichkeit des Luftaustausches erreicht man durch das Querlüften der Räume mit geöffneten Fenstern und Türen in den gegenüberliegenden Zimmern damit ein Durchzug hergestellt wird. Die Heizkörperthermostate sollten für diese Zeit auf die Sternchen-Position gestellt werden – das spart Energie. Den Rest des Tages sollten Sie aber, der Außentemperatur entsprechend, die Heizung auf konstanter Temperatur belassen.

In den Wintermonaten sollte auf regelmäßiges Heizen in allen Räumen geachtet werden. Das spart nicht nur Energiekosten, sondern verhindert auch in diesem Fall die Bildung von Schimmel in Ihrer Wohnung. Beheizen Sie deshalb, auch die Räume, die nicht benutzt werden, sonst zieht die feuchte Luft in die unbeheizten Räume und diese Feuchtigkeit schlägt sich nieder und sorgt dadurch für die unerwünschte Schimmelbildung.

Abstand einhalten:

Möbel (z. B. Schränke, Regale) an Außenwänden mit mindestens zehn Zentimetern Abstand zur Wand aufstellen. So kann die Luft dahinter zirkulieren.

Achtung Kondenswasser:

Eine zu hohe Luftfeuchtigkeit wird an den Fenstern angezeigt und sollte stets abgewischt werden! Das Trocknen von Wäsche in Wohnräumen ist zu vermeiden.

Hilfe:

Sollten Sie trotzdem Schimmel in Ihrer Wohnung bemerken, melden Sie sich bitte umgehend bei Ihrer Kundenbetreuerin.

Für Ihre Sicherheit

Als Wohnungsgesellschaft kümmern wir uns täglich um die Sicherheit unserer Mieter: innen. Ein entscheidender Punkt betrifft die sogenannte Brandlast in Hausfluren: Dies bezeichnet vor allem Gegenstände, die in Fluren und Treppenhäusern herumliegen und brennbar sind.

Dies können zum Beispiel: alte Möbel sein, welche noch nicht abholt worden sind, Schuhschränke vor der eigenen Wohnungstür, bis hin zu der noch nicht entsorgten Mülltüte. Als Verantwortliche für unsere Gebäude sind wir verpflichtet, diese Brandlast so gering wie möglich zu halten. Auch in Ihrem Interesse erinnern wir an die Einhaltung der Hausordnung. Nur so können die Flucht- und Rettungswege in dem von Ihnen bewohnten Gebäude freigehalten werden.

Über 180x
in Deutschland

Hammer®

Heimtex-Fachmärkte

- Bodenbeläge
- Farben
- Tapeten
- Gardinen
- Badausstattung
- Bettwaren
- Matratzen

Avenariusstraße • D-38820 Halberstadt
Tel.: (0 39 41) 44 40 26 • Fax: (0 39 41) 44 40 27

- Verlegen von Teppichboden
- Verlegen von Laminat-Kork-Parkett
- Näh- und Dekoservice*
- Montage von Badmöbeln*
- Matratzen Liefer-Service u.v.m.

Alles preiswert und kompetent aus einer Hand.

Bau-Ing. Wolf-Dieter Bosse

Dachdeckermeister

Westendorf 8 • 38820 Halberstadt
Tel.: 03941 443877 • www.dachdeckerfirma.de

MIT UNS ALS HESPERBEREITER SEIT 1921 GUT BEDACHT

DACHDECKER
INNUNGSREITER

HIT

Gebäude- & Anlagentechnik GmbH

- Balkonsysteme, Geländer und Bauelemente
- Installation Gas- und Ölheizung
- Sanitärinstallationen
- Lüftungs-, Klima- und Solaranlagen
- Regenerative Energiequellen

Am Schloßanger 3 • 39240 Calbe (Saale)
Tel. (03 92 91) 24 25 • Fax (03 92 91) 24 04
info@hitcalbe.de • www.hitcalbe.de

GERÜSTBAU BÖTTCHER

38820 Halberstadt | 03941-44 27 38
www.geruestbau-boettcher.de

NEBE

- Dacheindeckungen • Dachklempnerei
- Elektroinstallation • Metallbau
- Arbeitsbühnenvermietung
- Zimmererarbeiten
- Balkon- u. Fassadensanierung

Wir bringen Farbe ins Leben!

Malerfachbetrieb

Schmidgunst & Herrmann GmbH

38820 Halberstadt • Am Sülzegraben 42 • Tel./Fax: 03941/441362
www.schmidgunst-herrmann.de

AUSBAU GmbH

Wir planen und führen für Sie aus:

GEBÄUDETECHNIK Halberstadt

SANITÄR- UND HEIZUNGSINSTALLATION

Ausführung von Kleinstreparaturen

38820 Halberstadt • Mahndorfer Straße 20
Telefon 0 39 41 / 2 45 81 • Gewerbepark

Frithjof Molt

-ELEKTROMEISTER-

Ihr Partner im Elektrohandwerk

Straße d. Freundschaft 166
HALBERSTADT/ OT
38822 KLEIN QUENSTEDT

Telefon 03941/2 61 14
Telefax 03941/570775

Fotos: HaWoGe, Archiv, Denny Nowak, Aileen Just, Gabriele Winter, Feuerwehr HBS, Elke Dohrmann, Kita Gröperstraße, © KIKKA 2024, licensed by ZDF Studios GmbH, Mainz, Adobe Stock (Seite 26, 30, 32)
Anschrift: Unter den Weiden 11/12, 38820 Halberstadt Tel. (03941) 665-0; Fax 665-200 e-mail: info@hawoge.de · Internet: www.hawoge.de
Herausgeber: Halberstädter Wohnungsgesellschaft mbH
Redaktion/inhaltliche Gestaltung: Redaktionsteam – Beate Grebe, Denny Nowak und Mitarbeiter sowie Kooperationspartner der HaWoGe
Layout/Druck: KOCH-DRUCK GmbH & Co. KG, Halberstadt • **Auflage:** 4.500

SAVE THE DATE!

10 Jahre

HaWoGe-Spiele-Magazin

JUBILÄUMSPARTY

Samstag, den 26.10.2024 von 10 bis 19 Uhr
mit SMAGI, KIKANINCHEN Show mit Christian, Würfeintritt,
Kinderschminken, Buttonwerkstatt, Abschlussfeuerwerk u.v.m.
Änderungen vorbehalten.

HaWoGe
SPIELE
MAGAZIN

Bekannt aus

KiKA
von ARD und ZDF

© KiKA 2024, licensed by ZDF Studios GmbH, Mainz

Entdecken Sie die Magie der „**KIKANINCHEN Show mit Christian**“ – ein außergewöhnliches Erlebnis für Kinder und Familien! Die rund 30-minütige Show zaubert das junge Publikum in eine Welt voller Fantasie und Abenteuer. Mit dem original KiKA-Moderator und Darsteller Christian Bahrmann und natürlich Kikaninchen wird jeder Auftritt zu einem unvergesslichen Erlebnis.

Das Bühnenprogramm folgt der Philosophie von KIKANINCHEN: Mit einfachen Alltags-Requisiten und einer Prise Fantasie entstehen faszinierende Welten, die Kinder und Erwachsene gleichermaßen begeistern. Durch die interaktive Einbindung des Publikums, mit Mitmach- und Mitsingliedern, werden alle in das Geschehen einbezogen und somit Teil der magischen Reise durch die Fantasiewelten.

Die Show zeichnet sich durch kurze Spielszenen aus, die geschickt miteinander verknüpft sind. Christian und Kikaninchen interagieren dabei nicht nur miteinander, sondern auch direkt mit dem Publikum. Ein besonderes Highlight ist die spektakuläre Überwindung der Größenunterschiede von Kikaninchen, passend zu dem Lied „Winziggroß und riesenklein“. Es ist eine einzigartige Mischung aus Musik, Tanz und Interaktion, die das Publikum auf eine unterhaltsame und lehrreiche Reise mitnimmt. Es geht nicht um das Erzählen einer stringenten Geschichte, sondern um das gemeinsame Erleben und Feiern verschiedener Abenteuer.

Erleben Sie die "KIKANINCHEN Show mit Christian" und tauchen Sie ein in eine Welt, in der die Grenzen zwischen Realität und Fantasie verschwimmen. Eine Show, die nicht nur Kinderherzen höherschlagen lässt, sondern auch Erwachsene in ihre Kindheit zurückversetzt.